



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GRIMACOVSKI IUSTIN**

Resita - 320084, Str. Petru Maior, nr. 2, bl. 800, et. 2, camera 242-243, Județul Caras-Severin C.I.F. RO 25986832  
iban: RO16 BRDE 110S V217 9691 1100 BRD Sucursala Resita  
tel: 0255 22 52 01 fax: 0255 22 52 00 e-mail: iustin.grimacovschi@executori.ro  
Operator de date cu caracter personal nr. 16020

**Dosar nr. 61/2013**

**Dosar i. nr. 4224/325/2013**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE**

COMUNA BECICHERECEU MIC  
C.I.F. 4691685  
Becicherecu Mic, Calea Banatului,  
nr. 9, Jud. Timiș, Tel: 0256/378 501  
Nr. Inscris: 7591

În cauza de licitație imobiliară pornită de urmaritorul creditoare **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY prin B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.** împotriva debitoarei **CRACIUNEAN (GREUCEAN) Diana Silvia** cu domiciliul în Sat Dumbravita - 307160, Str. Michelangelo nr. 2, ap. 2, Comuna Dumbravita, Județul Timiș, subsemnatul **GRIMACOVSKI IUSTIN**, EXECUTOR JUDECĂTORESC:

DISPUNE:

Licitatie publica imobiliara in baza art. 488, 494, 496, 500 si 504 c.pr.civ., privind vanzarea la licitatie publica a imobilului situat administrativ in **Becicherecu Mic , nr. 595 ( numar vechi de casa), Judetul Timis**, imobil inscris in C.F. nr. 401301 Becicherecu Mic, nr. Cad :C1/Top 958-959/b, proprietatea debitoarei CRACIUNEAN fosta (GREUCEANU) DIANA SILVIA, imobil care este compus din:

**1. Teren intravilan si constructii ( casa ), in suprafata de 1439 mp, conform extrasului CF...**

În baza titlului executoriu - **Contract credit nr. 2008424502/06.06.2008, Act Adicional nr. 1/2008424502/06.06.2008, emise de Banca Comerciala Romana SA, Contract de ipoteca nr. 2008424502/06.06.2008 autentificat sub nr. 2153/ 06.06.2008 de BNP Doros Golban Curuti, Proces verbal de conventie/30.01.2013, Proces-verbal/22.04.2013, Proces-verbal de situatie/22.04.2013, emise de BEJ GRIMACOVSKI IUSTIN pentru recuperarea unei creante de: 78.548,26 EUR** reprezentand debit la care se adauga valoarea dobanzilor, comisioanelor si alte costuri pana la data recuperarii integrale a creantei + **10.243,64 Lei (tva inclus) reprezentand onorariu de executare silita + 992 Lei (tva inclus)** reprezentand cheltuieli de executare silita, care se vor achita in functie de stadiul procedurilor de executare silita la momentul recuperarii integrale a debitului, raportat la actele intocmite pana la acel moment + **10,50 Lei** taxa de timbru si timbru judiciar mobil, in favoarea urmaritorului creditor **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY prin B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**

**Pretul de strigare a imobilul urmarit** este de **105.972,00 Lei de** stabilit conform raportului de evaluare. Pretul nu contine TVA, acesta se va aplica dupa caz, conform prevederilor Codului Fiscal.

Se fixeaza termen de licitatie la data de **17.11.2021 ora 12:30** la sediul Birou Executor Judecatoresc Grimacovschi Iustin, Str. Petru Maior, Nr. 2, Bloc 800, Etaj 2, Cam. 242-243, Resita, Caras-Severin.

- continuarea pe verso -



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GRIMACOVSKI IUSTIN**

Resita - 320084, Str. Petru Maior, nr. 2, bl. 800, et. 2, camera 242-243, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 25986832  
iban: RO16 BRDE 110S V217 9691 1100 BRD Sucursala Resita  
tel: 0255 22 52 01 fax: 0255 22 52 00 e-mail: iustin.grimacovschi@executori.ro  
Operator de date cu caracter personal nr. 16020

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la CEC., pe seama si la dispozitia executorului judecatesc, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru acest termen, iar recipisa CEC. care va fi atasata ofertei/cererii de cumparare vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul judecatesc.

2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus, creditorii care au creante in rang util sau ipotecare, precum si persoanele care impreuna cu debitoarea detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

3. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie sa-l anunte executorului judecatesc, inainte de data fixata pentru vanzarea imobilului, sub sanctiune legala.

5. Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in caz contrar este pretul de evaluare/75% din acesta.

7. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inregistrarii vreunei ipotece si daca aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditoarea sau intervenientii nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile, la CEC.. pe seama si la dispozitia executorului judecatesc, iar recipisa CEC. va fi depusa la biroul acestuia. In cazul nedeplinirii pretului in acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret iar in cazul in care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanta sa in contul pretului.

10. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret. Daca exista alti creditorii care au un drept de preferinta in conditiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai dupa achitarea integrala a pretului si dupa expirarea termenului de **15 zile** prevazut la art.401, al.1, lit.a, C.p.civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate si in baza lui, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea si pe cheltuiala acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecatesc va anunta vanzarea la licitatie si intr-un ziar de larga circulatie.

13. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa Birou Executor Judecatesc Grimacovschi Iustin in orice zi lucratoare intre orele 08<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>.

Cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Creditoarei **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY prin B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**,

2. Debitoarei **CRACIUNEAN (GREUCEAN) Diana Silvia**

3. Instanta de executare, Judecatoria **TIMISOARA** tabela de afisaj;

4. La sediul Birou Executor Judecatesc Grimacovschi Iustin, Str. Petru Maior, Nr. 2, Bloc 800, Etaj 2, Cam. 242-243, Resita, Caras-Severin.

5. Primaria localitatii **Becicherecu Mic**

6. La locul unde se afa imobilul urmarit;

7. Ipotecarului **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**

8. SCPEJ Matei Asociatii

9. Tepeneu Raluca spa Cab. Av Vasii Kolla Claudia

10. Pe [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

11. Catre BEJ Grimacovschi Iustin pt. dos.ex. nr.60/2013, 59/2013 si 58/2013

Prezenta a fost emisa si a fost afisata la locul tinerii licitatiei, astazi, **03.11.2021**

EXECUTOR JUDECĂTORESC





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GRIMACOVSKI IUSTIN**

Resita - 320084, Str. Petru Maior, nr. 2, bl. 800, et. 2, camera 242-243, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 25986832  
iban: RO16 BRDE 110S V217 9691 1100 BRD Sucursala Resita  
tel: 0255 22 52 01 fax: 0255 22 52 00 e-mail: iustin.grimacovschi@executori.ro  
Operator de date cu caracter personal nr. 16020

**Dosar nr. 61/2013**

**Dosar i. nr. 4224/325/2013**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE**

În cauza de licitație imobiliară pornită de urmaritorul creditoare **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY prin B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.** împotriva debitoarei **CRACIUNEAN (GREUCEAN) Diana Silvia** cu domiciliul în Sat Dumbravita - 307160, Str. Michelangelo nr. 2, ap. 2, Comuna Dumbravita, Judetul Timis, subsemnatul **GRIMACOVSKI IUSTIN, EXECUTOR JUDECĂTORESC:**

DISPUNE:

Licitatie publica imobiliara in baza art. 488, 494, 496, 500 si 504 c.pr.civ., privind vanzarea la licitatie publica a imobilului situat administrativ in **Becicherecu Mic , Judetul Timis**, imobil inscris in C.F. nr. 401300 Becicherecu Mic, nr. Cad /Top 958-959/a, proprietatea debitoarei GREUCEANU DIANA SILVIA, imobil care este compus din:

**1. Teren intravilan, in suprafata de 1338 mp, conform expertizei intocmite de evaluator si documentatiei cadastrale aflate la dosar...**

În baza titlului executoriu - **Contract credit nr. 2008424502/06.06.2008, Act Additional nr. 1/2008424502/06.06.2008, emise de Banca Comerciala Romana SA, Contract de ipoteca nr. 2008424502/06.06.2008 autentificat sub nr. 2153/ 06.06.2008 de BNP Doros Golban Curuti, Proces verbal de conventie/30.01.2013, Proces-verbal/22.04.2013, Proces-verbal de situatie/22.04.2013, emise de BEJ GRIMACOVSKI IUSTIN pentru recuperarea unei creante de: 78.548,26 EUR** reprezentand debit la care se adauga valoarea dobanzilor, comisiunilor si alte costuri pana la data recuperarii integrale a creantei + **10.243,64 Lei (tva inclus) reprezentand onorariu de executare silita + 992 Lei (tva inclus)** reprezentand cheltuieli de executare silita, care se vor achita in functie de stadiul procedurilor de executare silita la momentul recuperarii integrale a debitului, raportat la actele intocmite pana la acel moment + **10,50 Lei** taxa de timbru si timbru judiciar mobil, in favoarea urmaritorului creditor **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY prin B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L..**

**Pretul de strigare a imobilul urmarit** este de **108.556,50 Lei** de stabilit conform raportului de evaluare. Pretul nu contine TVA, acesta se va aplica dupa caz, conform prevederilor Codului Fiscal.

Se fixeaza termen de licitatie la data de **17.11.2021 ora 12:00** la sediul Birou Executor Judecătoresc Grimacovschi Iustin, Str. Petru Maior, Nr. 2, Bloc 800, Etaj 2, Cam. 242-243, Resita, Caras-Severin.

- continuarea pe verso -



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GRIMACOVSKI IUSTIN**

Resita - 320084, Str. Petru Maior, nr. 2, bl. 800, et. 2, camera 242-243, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 25986832  
iban: RO16 BRDE 110S V217 9691 1100 BRD Sucursala Resita  
tel: 0255 22 52 01 fax: 0255 22 52 00 e-mail: iustin.grimacovschi@executori.ro  
Operator de date cu caracter personal nr. 16020

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la CEC., pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru acest termen, iar recipisa CEC. care va fi atasata ofertei/cererii de cumparare vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul judecatoresc.

2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus, creditorii care au creante in rang util sau ipotecare, precum si persoanele care impreuna cu debitoarea detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

3. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie sa-l anunte executorului judecatoresc, inainte de data fixata pentru vanzarea imobilului, sub sanctiune legala.

5. Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in caz contrar este pretul de evaluare/75% din acesta.

7. În cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inregistrării vreunei ipotece si daca aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditoarea sau intervenientii nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile, la CEC.. pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, iar recipisa CEC. va fi depusa la biroul acestuia. În cazul nedepunerii pretului in acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret iar in cazul in care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanta sa in contul pretului.

10. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai dupa achitarea integrala a pretului si dupa expirarea termenului de **15 zile** prevazut la art.401, al.1, lit.a, C.p.civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate si in baza lui, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea si pe cheltuielile acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecatoresc va anunta vanzarea la licitatie si intr-un ziar de larga circulatie.

13. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa Birou Executor Judecatoresc Grimacovschi Iustin in orice zi lucratoare intre orele 08<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>.

Cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Creditoarei **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY prin B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**,

2. Debitoarei **CRACIUNEAN (GREUCEAN) Diana Silvia**

3. Instanta de executare, Judecatoria **TIMISOARA** tabela de afisaj;

4. La sediul Birou Executor Judecatoresc Grimacovschi Iustin, Str. Petru Maior, Nr. 2, Bloc 800, Etaj 2, Cam. 242-243, Resita, Caras-Severin.

5. Primaria localitatii **Becicherecu Mic**

6. La locul unde se afla imobilul urmarit;

7. Ipotecarului **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**

8. SCPEJ Matei Asociatii

9. Tepeneu Raluca spa Cab. Av Vasii Kolla Claudia

10. ) Pe [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

11. Catre BEJ Grimacovschi Iustin pt. dos.ex. nr.60/2013, 59/2013 si 58/2013

Prezenta a fost emisa si a fost afisata la locul tinerii licitatiei, astazi, **03.11.2021**

EXECUTOR JUDECĂTORESC

