Timişoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31, jud. Timiş
CIF RO 31215824, înregistrată în RFO II sub nr. 0649
Fax/Tel: 0256/22.08.27, Mobil: 0752286086
E-mail: office@consultant-insolventa.ro; Web: www.consultant-insolventa.ro

# ANUNȚ DE LICITAŢIE PUBLICĂ

**AGROCONCEPT MG SRL** – *în faliment, in bankruptcy, en faillite*, cu sediul social în Sat Becicherecu Mic, Comuna Becicherecu Mic, Str. Lunei, nr. 7, jud. Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J2001000135354, având CUI RO 13693626, **prin lichidator judiciar Consultant Insolvență SPRL**, cu sediul procesual ales în Mun. Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31, jud. Timiș, înregistrată în RFO II sub nr. 0649, CIF RO 31215824, reprezentată prin asociat coordonator ec. Popescu George, confirmat prin Sentința civilă nr. 663 din data de 18.06.2026 pronunțată de Tribunalul Timiș, Secția a II-a Civilă, în dosarul nr. **5346/30/2025**, **anunţă licitaţie publică deschisă, cu strigare, pentru valorificarea proprietății imobiliare situată în U.A.T. Becicherecu Mic, jud. Timiș, înscrisă în Cartea Funciară nr. 407389 Becicherecu Mic (CF sporadic 403418), constituită din:**

- **teren extravilan în suprafață de 7.724 mp, având număr cadastral/topografic 407389, categorie de folosință curți construcții, tarla 613;**
- **construcții anexă - Răsadnițe, având număr cadastral 407389-C1, număr niveluri: 1; suprafață construită la sol de 278 mp; suprafață construită desfășurată de 278 mp,** clădire cu utilizare industrial-agricolă, semiîngropată, cu regim de înălțime parter; structura clădirii este cu fundații din beton armat, suprastructura din beton, închideri și compartimentări cu zidărie din BCA și boltari, acoperiș tip sarpanta din lemn și învelitoare din panouri termoizolante; pardoselile sunt din beton, pereții fiind prevăzuți cu tencuieli; starea tehnică este satisfăcătoare, clădirea fiind edificată în anul 1961; în perioada 2019-2020 a fost refăcut acoperișul și tencuielile la interior;
- **construcții anexă – Șopron, având număr cadastral 407389-C2, număr niveluri: 1; suprafață construită la sol de 128 mp; suprafață construită desfășurată de 128 mp,** neintabulată, construcție cu utilizare industrială-depozitare; structura cu fundații izolate din beton, stâlpi metalici, închideri parțial din beton, acoperiș tip sarpanta metalică fără invelitoare; pardoseli din beton; starea tehnică este satisfăcătoare, clădirea fiind edificată în anul 1961, cu închiderile realizate în anul 2023;
- **construcții anexă – Anexa 1, având număr cadastral 407389-C3 – construcție demolată;**
- **construcții anexă – Anexa 2, având număr cadastral 407389-C4 – construcție demolată,**
- extindere Șopron C2 - șopron cu închidere parțială (neintabulată), cu aria construită de 142 mp, situat în continuarea șopronului cu nr. cadastral 407389-C2, utilizare industrială-depozitare; structura cu fundații izolate din beton, stâlpi metalici, închideri parțial din beton, acoperiș tip sarpanta metalică cu învelitoare din tablă; pardoseaua este din beton; starea tehnică este bună, clădirea fiind edificată în anul 2023;
- extindere Șopron C2 - birou (neintabulată) cu aria construită de 20 mp, construcție alipită șopronului cu nr. cad. 407389-C2, utilizare administrativă, structură din zidărie din BCA, închideri din zidărie portantă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă; finisajele la exterior nu sunt realizate; tâmplăria este din PVC cu geam termopan cu ușă de acces metalică; interiorul este prevăzut cu pardoseală din gresie, zugrăveli lavabile la pereți; construcția dispune de instalații electrice; starea tehnică este bună, fiind edificată în anul 2023;
- hală - copertină neîntabulată, cu aria construită de 1.080 mp, construcție cu utilizare industrială-depozitare; structură cu fundații izolate din beton, stâlpi metalici, fără închideri, acoperiș tip șarpantă metalică cu învelitoare din tablă și pardoseală din pământ; starea tehnică este satisfăcătoare, clădirea fiind edificată în anul 1961, cu închiderile realizate în anul 2023;
- platformă betonată cu aria construită de 800 mp edificată în anul 2023,

**la prețul de pornire de 170.000 EUR (exclusiv TVA).**

În ceea ce priveşte TVA, aceasta va urma dispozițiile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în vigoare la data valorificării.

**Vizionarea proprietății imobiliare de către potențialii ofertanți, se va putea efectua în data de**

**14.09.2026, ora 13:00**, în prezenta reprezentantului lichidatorului judiciar.

**Licitația publică va avea loc la biroul lichidatorului judiciar din Mun. Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31, județul Timiș, în data de 16.09.2026 ora 16:00**, **iar în cazul în care proprietatea imobiliară nu va fi valorificată, licitația publică va fi reluată, în aceleași condiții, în data de 23.09.2026 ora 16:00, respectiv în data de 30.09.2026 ora 16:00.**

**Pentru a participa la ședința de licitație publică, ofertanții sunt obligați să depună la sediul lichidatorului judiciar (situat în Mun. Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31, jud. Timiș), cel mai târziu până la data și ora ședinței de licitație publică, următoarele înscrisuri:**

- **Oferta de cumpărare (în original, semnată) şi dovada consemnării garanției de participare la licitația publică de 10% din preţul de pornire al proprietății imobiliare (la cursul valutar al Băncii Naționale a României din data plății)**, în contul unic de insolvenţă al societății debitoare Agroconcept MG SRL (CUI RO 13693626) – **cod IBAN RO48BREL0002003047130100** deschis la Libra Internet Bank SA.
  Constituirea garanției de participare se va efectua în RON, operaţiunea se va efectua la cursul RON/EUR afișat de Banca Națională a României la data constituirii acesteia.
  Garanția de participare este considerată a fi constituită în termen, dacă până la ora de începere a ședinței de licitație publică, ordinul de plată vizat de bancă, în original, este depus la sediul lichidatorului judiciar şi garanția a fost încasată integral în contul unic de insolvență al societății debitoare Agroconcept MG SRL - *în faliment, in bankruptcy, en faillite.*
- **Dovada achitării contravalorii caietului de sarcini în sumă de 1.210 lei (inclusiv TVA),** în contul unic de insolvență al societății debitoare Agroconcept MG SRL - *în faliment, in bankruptcy, en faillite* (CUI RO 13693626) – **cod IBAN RO48BREL0002003047130100 deschis la Libra Internet Bank SA**.
  Caietul de sarcini se consideră achitat dacă valoarea acestuia a fost încasată integral în contul unic de insolvență al debitorului societății debitoare Agroconcept MG SRL - *în faliment, in bankruptcy, en faillite* până la ora de începere a ședinței de licitație publică.
  Urmare confirmării încasării contravalorii caietului de sarcini în contul unic de insolvență al societății debitoare, caietul de sarcini se va comunica participantului la începutul ședinței de licitație publică. Caietul de sarcini poate fi comunicat până la începutul ședinței de licitație, doar la solicitarea expresă în scris a ofertantului (în condițiile confirmării încasării contravalorii acestuia în contul unic de insolvență al societății debitoare). În această situație, caietul de sarcini va fi comunicat ofertantului în format electronic, prin e-mail.
- **Declarații pe propria răspundere sub semnătură privată (în original)**, după cum urmează:
  - Declarația participantului de acceptare a regulamentului de vânzare a proprietății imobiliare din averea societății debitoare Agroconcept MG SRL - *în faliment, in bankruptcy, en faillite*;
  - Declarație cu privire la adresa de corespondență, e-mail, număr de telefon, la care participantul poate fi contactat de urgență. Declarațiile antemenționate pot face obiectul unui singur înscris.
  - Declarație pe proprie răspundere a participantului la licitația publică din care să rezulte că acesta nu se află în procedură de concordat/insolvență/faliment prevăzută de Legea nr. 85/2014 / procedurile prevăzute de Legea nr. 151/2015 privind insolvența persoanelor fizice, sau o altă procedură echivalentă (original).
- **Documentele care certifică identitatea şi calitatea participantului la licitație publică** (prezentate în original și însoțite de copii conformate cu originalul), conform listei prezentate mai jos.

* Înscrisurile menționate anterior, pot fi comunicate prin e-mail la adresa **office@consultant-insolventa.ro**, **cel târziu cu 2 (două) ore înainte de ședința de licitație publică**. Înscrisurile comunicate prin e-mail vor fi prezentate în original de către ofertanți la începutul ședinței de licitație publică.

**** Documente care certifică identitatea şi calitatea participantului, astfel:**
**Persoane fizice rezidente care participă la licitaţie în nume propriu:**
a) actul de identitate (copie).

**Persoane fizice rezidente care participă la licitaţie în numele altor persoane fizice rezidente/nerezidente:**

a) Buletin sau carte de identitate (copie) al reprezentantului şi buletin sau carte de identitate/paşaport(copie) a persoanei reprezentate;
b) Procură în formă autentică (original) care stipulează că mandatarul este autorizat să acţioneze în numele şi pe seama persoanei fizice rezidente/nerezidente.

**Persoane fizice nerezidente care participă la licitaţie în nume propriu**

a) Paşaport (copie) şi/sau legitimaţie de şedere (copie) şi/sau carte de identitate pentru cetăţeni ai EU/SEE (copie).

**Persoane fizice nerezidente care participă la licitaţie în numele altor persoane fizice rezidente/nerezidente:**

a) Paşaport sau carte de identitate, pentru cetăţeni ai UE/SEE (copie) a persoanei reprezentate
b) Carte/buletin de identitate/pasaport al reprezentantului autorizat (copie)
c) Procura în formă autentică care stipulează ca reprezentantul este autorizat să acţioneze în numele şi pe seama persoanei fizice rezidente/nerezidente (original).

**Persoane juridice rezidente care participa la licitaţie în nume propriu:**

a) Certificat de înregistrare emis de Registrul Comerţului (copie conformă cu originalul certificată de reprezentantul legal al persoanei juridice);
b) Act constitutiv actualizat (copie conformă cu originalul certificată de reprezentantul legal al persoanei juridice)
c) Certificat constatator privind situaţia actuală a persoanei juridice emis de Registrul Comerţului (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitaţiei), original.
d) Procura/mandat în formă autentică (original) pentru persoana fizică ce semnează declaraţiile şi participă la licitaţie în numele persoanei juridice, acordată conform prevederilor Actului constitutiv, sau o dovadă că persoana respectivă reprezintă în mod legal entitatea care participă la licitaţie, cu drept individual de reprezentare (în cazul în care societatea este reprezentată în mod colectiv de două sau mai multe persoane, o astfel de dovadă va fi prezentată pentru toate aceste persoane); orice alte documente se certifică conform cu originalul de către reprezentantul legal al persoanei juridice;
e) Buletin sau carte de identitate (copie) al persoanei fizice care reprezintă persoana juridică și participă la licitaţie în numele şi pe seama acesteia.

Ofertanții persoane fizice și juridice străine vor depune documentele solicitate traduse și legalizate în limba română, sub sancțiunea eliminării acestora de la ședința de licitație publică.

---

Titlurile executorii în baza căruia lichidatorul judiciar procedează la valorificarea individuală a proprietății imobiliare descrise anterior, sunt:

- Sentința civilă nr. 663 din data de 18.06.2026 pronunțată de Tribunalul Timiș, Secția a II-a Civilă, în dosarul nr. 5346/30/2025;
- Procesul-verbal nr. 2096/26.08.2026, publicat în BPI nr. 21093/27.08.2026, conform căruia Adunarea Generală a Creditorilor societății debitoare Agroconcept MG SRL din data de 26.08.2026, ora 10:00 a aprobat Regulamentul de vânzare a proprietății imobiliare din averea societății debitoare Agroconcept MG SRL.

---

Prețul de pornire reprezintă 100% din valoarea de piață stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator membru ANEVAR Deac Vasile Cristian, depus la dosarul cauzei nr. 5346/30/2025 aflat pe rolul Tribunalului Timiș, Secția a II-a Civilă.

---

Licitaţia este publică, deschisă, cu strigare, fără preselecție, care se derulează după regula licitaţiei competitive în paşi urcători stabiliţi valoric prin tragere la sorţi din propunerile participanţilor la licitaţie,

între **1% - 10%** din preţul de pornire al proprietății imobiliare, până la adjudecare.

Invităm pe toţi cei care vor să se prezinte la şedinţa de licitaţie publică la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop şi pâna la acel termen să depună oferte de cumpărare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra proprietății imobiliare să anunţe lichidatorul judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare în termen, sub sancţiunea prevazută de lege.

Prezentul anunț de licitație publică se completează cu celelalte prevederi ale Regulamentului de vânzare a proprietății imobiliare din averea societății debitoare Agroconcept MG SRL, aprobat de Adunarea Generală a Creditorilor din data de 26.08.2026, ora 10:00.

În cazul adjudecării proprietății imobiliare, restul de preţ, reprezentând diferenţa dintre preţul de adjudecare la care se adaugă TVA (dacă este cazul) şi garanţia depusă de adjudecatar, **se va achita în termen de maximum 30 zile calendaristice** de la data desfăşurării licitatiei publice, conform disp. art. 850 și art. 851 din Condul de procedură civilă.

---

În situaţia în care lichidatorul judiciar va înregistra din partea unor persoane oferte de achiziție directă a proprietății imobiliare, acesta va informa creditorii de îndată în vederea prezentării ofertelor. În această situaţie creditorii vor putea hotărî, pe de o parte sistarea desfăşurării licitaţiilor publice și organizarea ședinței de negociere directă cu pas de supraofertare conform prevederilor Regulamentului de vânzare a proprietății imobiliare din averea societății debitoare Agroconcept MG SRL, aprobat de Adunarea Generală a Creditorilor din data de 26.08.2026, ora 10:00.

Principiul vânzării proprietății imobiliare este „*văzut-plăcut-cumpărat - aşa cum este şi unde este”* neoferindu-se garanţii asupra proprietății imobiliare vândute, cu excepţia asigurării că vânzătorul - societatea Agroconcept MG SRL - *în faliment* este proprietarul acestora, iar lichidatorul judiciar Consultant Insolvenţă SPRL este reprezentantul legal al vânzătorului şi are dreptul de a vinde proprietatea imobiliară.

**Relaţii la adresa de email: office@consultant-insolventa.ro; telefon 0752286086; tel./fax: 0256220827; la biroul lichidatorului judiciar din Mun. Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31, jud. Timiș; site www.consultant-insolventa.ro**.

Lichidator judiciar Consultant Insolvenţă SPRL
reprezentat prin asociat coordonator ec. Popescu George